



KEY FACTS: SUKUK PRODUCT

What is the product

Sukuk are investment certificates that represents undivided ownership in a tangible asset, usufruct (right to use the asset), project, business or investment venture. The return on the Sukuk is derived from profits, rental income, or other income streams from Shari'ah Compliant assets or ventures. A Sukuk provides expected profit which is distributed on a yearly, semi-annually, or quarterly basis to its investors. These profit distributions are usually expected on a pre-determined schedule, which makes Sukuk a good investment if you need income on a regular basis.

Under this product, the Customer appoints the Bank as its agent to sell, purchase, transfer and safe keep the Sukuk (Securities) on its behalf for an agreed upon safe custody fee. In order for customers to enter into a Sukuk transaction, they need to have a sub-custody account with SIB by signing a Sukuk custody agreement. After such an agreement is signed, the customers can order the Bank to "buy and correspondingly sell Sukuk" as well as transfer the Sukuk (internally or externally) on their behalf.

Since the Customer is the ultimate beneficial owner of the purchased Sukuk, profit generated from the Sukuk, if any, will directly be credited to the Customer's account. Similarly, in case of any loss, the Customer shall bear the loss.

Key Terms and Features

Agent: SIB which purchases or sells Sukuk, on customer Behalf from or to both the primary and secondary markets, for its Customers for a specified fee but is not responsible for decisions pertaining to the underlying Sukuk

Issuer: "Issuer" means a legal entity that develops, registers and sells securities (e.g., Sukuk) to finance its operations"

"Sukuk" or "Units of Sukuk": Includes all Sukuk traded in local and international markets that are approved by ISSC and SIB Investment Team. In all cases subject to any necessary regulatory Approval/permission(s) (as applicable)

SIB: Sharjah Islamic Bank

Internal Shari'a Supervision Committee: a committee appointed by Sharjah Islamic Bank, consisting of a group of scholars specialized in Islamic financial transactions, independently supervises transactions, activities and special products, and ensures their compliance with Islamic Shari'a in terms of the bank's objectives, activities, operations and rules of conduct

Customer: Means Investor and/or SIB's existing customer(s) who is eligible for availing this product

Offering Document: Prospectus/offering memorandum containing the detailed structure and terms and conditions of each Sukuk, published by the respective Sukuk issuers for each Sukuk issuance

Bid/Offer Price: The prevailing sell and buy prices respectively for the concerned Sukuk, quoted in the secondary market

حقائق أساسية: منتج الصكوك

نبذة عن المنتج

الصكوك هي شهادات استثمار تمثل ملكية غير مقسمة في أصل ملموس، أو منفعة (حق استخدام الأصل)، أو مشروع، أو عمل تجاري، أو مشروع استثماري. يتم اشتقاق العائد على الصكوك من الأرباح، أو إيرادات الإيجار، أو غيرها من مصادر الدخل من الأصول أو المشاريع المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. توفر الصكوك عائداً متوقعاً يتم توزيعه سنوياً أو بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي على المستثمرين. عادةً ما يتم توزيع الأرباح المتوقعة وفق جدول زمني محدد مسبقاً، مما يجعل الصكوك استثماراً جيداً إذا كنت بحاجة إلى دخل بشكل منتظم.

بموجب هذا المنتج، يقوم العميل بتعيين المصرف كوكيل له لبيع وشراء وتحويل وحفظ الصكوك (الأوراق المالية) نيابة عنه مقابل رسوم حفظ الأوراق المالية. لكي يتمكن العملاء من الدخول في صفقة صكوك، يجب أن يكون لديهم حساب فرعي لحفظ الأوراق المالية مع مصرف الشارقة الإسلامية من خلال توقيع اتفاقية حفظ الصكوك. بعد توقيع هذه الاتفاقية، يمكن للعملاء أن يطلبوا من المصرف "شراء الصكوك وبيعها" وكذلك تحويل الصكوك (داخلياً أو خارجياً) نيابة عنهم.

نظراً لأن العميل هو المالك الفعلي للصكوك المشتراة، فسيتم إضافة الأرباح الناتجة عن الصكوك، إن وجدت، مباشرة إلى حساب العميل. وبالمثل، في حالة حدوث أي خسارة، يتحمل العميل الخسارة إلا في حالة التعدي أو التقصير أو الإهمال أو مخالفة شروط وأحكام اتفاقية الوكالة من قبل المصرف.

المصطلحات والميزات الرئيسية

الوكيل: مصرف الشارقة الإسلامية الذي يشتري الصكوك أو يبيعها من أو إلى كل من الأسواق الأولية والثانوية لعملائه مقابل رسوم محددة ولكنه غير مسؤول عن القرارات المتعلقة بالصكوك الأساسية

المصدر: يُقصد بـ "المصدر" كيان قانوني يقوم بتطوير وتسجيل وبيع الأوراق المالية (مثل الصكوك) لتمويل عملياته

صكوك أو "وحدات الصكوك": تشمل جميع الصكوك المتداولة في الأسواق المحلية والدولية المعتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية وفريق الاستثمار في مصرف الشارقة الإسلامية. في جميع الحالات تخضع لأي موافقة / إذن (تصاريح) تنظيمية ضرورية (حسب الاقتضاء)

المصرف: مصرف الشارقة الإسلامية

لجنة الرقابة الشرعية الداخلية: هي لجنة معينة من قبل مصرف الشارقة الإسلامية، وتتكون من مجموعة علماء متخصصين في المعاملات المالية الإسلامية، وتقوم بالإشراف بصفة مستقلة على المعاملات والأنشطة والمنتجات الخاصة، وتؤكد من توافقها مع الشريعة الإسلامية من حيث أهداف المصرف، وأنشطته وعملياته وقواعد السلوك فيه.

العميل: يقصد به المستثمر و/ أو العميل (العملاء) الحاليين ل مصرف الشارقة الإسلامية المؤهلين للاستفادة من هذا المنتج

مستند الاكتتاب: يقصد بها نشرة / مذكرة طرح تحتوي على الهيكل التفصيلي وشروط وأحكام كل صك، والتي يتم نشرها من قبل مصدري الصكوك المعنيين لكل إصدار من الصكوك.

مُناقصة/سعر العرض: أسعار البيع والشراء السائدة على التوالي للصكوك المعنية المدرجة في السوق الثانوية



Bid/Offer Yield to Maturity/Call:

- the expected rate of return for the respective investor in case a particular Sukuk is held until its maturity or next call date

Valuation: Current market value of the Sukuk, is the Market Bid price and/or buying rate price times the number of units held by the Investor, plus the accrued profit due which is the applicable profit rate of the Sukuk divided by 360 and multiplied by the number of days from the last profit payment/periodic distribution made by the Issuer

Face Value: The value of the underlying assets It represents the nominal or face amount of the investment certificate and is typically expressed as a percentage of 100

Validity: Refers to the period that a placed Sukuk order is valid for market execution by the Promoter/Agent

Fee:

Fee Type	Description	Frequency
Administration Fees	up to 0.10% (excluding VAT) of the aggregate Investment amount	Annual starting from the date of executing the order and every 1 year after.
Agency Fees *	Nil	Nil
Exit/Sell Fees	No Exit Fees	Not Applicable

- If SIB managed to execute the Sukuk Trade at a better price than the price specified by the Customer in "Sukuk Service Transaction Form", the difference will be SIB's incentive

Credit ratings: Not all Sukuk have credit ratings, however for some Sukuk, the three top credit rating agencies, the S&P, Moody's, and Fitch have credit ratings assigned for some Sukuk. Please check credit rating for the particular issuance on the Order Form

Accrued Profit:

- The Bank as an agent of the customer will credit any profit distributed by the issuer to the customer's account
- In case of buying/selling the Sukuk on behalf of the customer before distribution of the profit by the issuer, the accrued profit due which is the applicable profit rate of the Sukuk divided by 360 and multiplied by the number of days from the last profit payment made by the Issuer, the Customer will pay if he is buying the Sukuk, or receive the accrued profit if he is selling the Sukuk.

Profit Payment Frequency: Sukuk profit payments are paid semiannually or as describe in offering documents

Warning:

Sharjah Islamic Bank is merely a Promoter/Agent of the Sukuk trading/dealing on the Customer's behalf on execution basis only and is not liable for any delay or default on Profit distribution by the issuer.

Currency: Sukuk are denominated in US dollars or UAE dirham, unless stated otherwise on the Offering Document

حسيلة المناقصة/العرض للاستحقاق/المطالبة:

- معدل العائد المتوقع للمستثمر المعني في حالة الحفاظ على الصكوك لتاريخ استحقاقها أو تاريخ المطالبة التالية

التقييم: القيمة السوقية الحالية للصكوك، هي سعر العرض في السوق و/ أو سعر الشراء، وعدد الوحدات التي يحتفظ بها المستثمر، بالإضافة إلى الأرباح المستحقة التي تمثل نسبة الأرباح المطبقة للصكوك مقسومة على 360 ومضروبا في عدد الأيام من آخر دفعة أرباح/توزيعات دورية قام بها المصدر

القيمة الاسمية : هي قيمة الأصول الخاصة بالصك ، و التي تمثل قيمة شهادات الاستثمار و عادة ما يعبر عنها بنسبة من العدد 100

الصلاحية: تشير إلى الفترة التي يكون فيها طلب الصكوك المقدم صالحا في السوق من قبل المروج / الوكيل

الرسوم:

الرسوم	الوصف	التكرار
رسوم إدارية	تصل إلى 0.10% (+) ضريبة القيمة المضافة) من إجمالي مبلغ الاستثمار.	رسوم سنوية تخصم عند تنفيذ أمر الشراء وفي كل سنة من بعد ذلك
رسوم وكالة *	لا يوجد	لا يوجد
رسوم تخارج / بيع	لا يوجد	لا ينطبق

- إذا تمكن المصرف من تنفيذ أمر تداول الصكوك على سعر أفضل من السعر المحدد في "نموذج طلب خدمات الصكوك" فإن الفرق بين السعرين يعتبر حافزا من حق المصرف

التصنيفات الائتمانية: ليست كل الصكوك لديها تصنيفات ائتمانية، ولكن بالنسبة لبعض الصكوك، فإن وكالات التصنيف الائتماني الثلاث الكبرى، تصنيفات إس آند بي غلوبال، ومؤسسة موديز، ووكالة فيتش لديها تصنيفات ائتمانية مخصصة لبعض الصكوك. يرجى التحقق من التصنيف الائتماني للصكوك مراد شراؤها في نموذج الطلب

الأرباح المستحقة:

- المصرف بصفته وكيلا للعميل سوف يودع أي أرباح يتم توزيعه من قبل المصدر إلى حساب العميل
- في حالة بيع أو شراء الصكوك نيابة عن العميل قبل توزيع الأرباح من قبل المصدر، فإن الأرباح المستحقة هي نسبة الأرباح المطبقة للصكوك مقسومة على 360 ومضروبا في عدد الأيام من آخر دفعة أرباح تم سدادها من قبل المصدر، سيدفع العميل في حال الشراء، أو يستلم الأرباح المستحقة إذا كان يبيع الصكوك

تكرار القسط: يتم سداد مدفوعات أرباح الصكوك شهريا أو ربع سنويا أو نصف سنويا أو سنويا كما هو موضح في مستندات العرض

تحذير

مصرف الشارقة الإسلامي هو مجرد مروج / وكيل لتداول الصكوك نيابة عن العميل على أساس التنفيذ فقط وليس مسؤولاً عن أي تأخير أو تخلف عن سداد الأرباح من قبل المصدر

العملة: الصكوك مخصصة بالدولار الأمريكي أو الدرهم الإماراتي، ما لم ينص على خلاف ذلك في نشرة الإصدار



ISIN: Every public Sukuk can be identified using an ISIN (International Securities Identification Number) code, which is unique to each Sukuk available in the market. Please check the ISIN on the order form for the customer order

Minimum Investment: Amount specified in the Offering Document of the Sukuk is subject to a minimum of USD 200,000 (or its equivalent) or such other amount as may be prescribed by the Promoter/Agent or Issuer

Issue Date: The date at which the pricing of the concerned Sukuk issuance has taken place and is available for trading in the secondary market

Tenor/Maturity: It is the date specified by the issuer to redeem the outstanding amounts. On this date, the issuer pays the full principal plus any profit due to investors at Par value

Sharia Structure

The Sharia structure of any Sukuk is based on one Shari'a mode or a combination of Shari'a modes such as Ijarah, Murabaha, Istisna'a, Wakala for Investment, Mudarabah...etc. For More details of the Shari'a Structure of these Sukuk, please refer to the Offering Document.

cooling-off Period

As per Consumer Protection Standards, you have the right to a cooling-off Period of 5 complete business days at time of signing the agreement for the purchase of a financial product or service. However, given the nature of Sukuk transaction, you hereby confirm you chose to waive your right to a cooling-off period irrevocably, and hence your application will be immediately processed on best effort basis.

Notice

By signing the Sukuk Service Agreement, the Customer appoints the Bank as its agent to sell, purchase, transfer and safe keep the Sukuk (Securities) on its behalf for an agreed upon agency and safe custody fee and must abide to the terms and conditions of this agreement

Notice Period

- The Bank may amend the terms and conditions of the product documents subject to 60 days calendar days' written notice with express consent of the Customer except for notice related to amendments by the Sukuk issuer, which have to be satisfied in terms of the specific notice

We may give notice of variations by any means available, including but not limited to email and secure e-message service and by publication on our website (www.sib.ae)

أي إس آي إن: يمكن تحديد كل صك عام باستخدام رمز أي إس آي إن (الرقم الدولي لتعريف الأوراق المالية)، وهو استثنائي لكل صك متوفر في السوق. يرجى التحقق من أي إس آي إن في نموذج الطلب الخاص بالعميل

الحد الأدنى للاستثمار: يخضع المبلغ المحدد في مستند إصدار الصكوك للحد الأدنى 200,000 دولار أمريكي (أو ما يعادله) أو أي مبلغ آخر قد يحدده المروج / الوكيل أو المصدر

تاريخ الإصدار: التاريخ الذي تم فيه تسعير إصدار الصكوك المعني وإتاحته للتداول في السوق الثانوية

المدة / الاستحقاق: هو التاريخ المحدد من قبل المصدر لاسترداد المبالغ المستحقة. في هذا التاريخ، يدفع المصدر المبلغ الأساسي بالكامل بالإضافة إلى أية أرباح مستحقة للمستثمرين بالقيمة الاسمية

الهيكلية الشرعية

تقوم هيكلية الشرعية لأي صكوك على أساس إحدى الصيغ الشرعية /أو مجموعة من هذه الصيغ الشرعية الإجارة والمرابحة والاستصناع والوكالة بالاستثمار والمضاربة وغيرها. لمزيد من المعلومات عن الهيكلية الشرعية لهذه الصكوك يرجى الرجوع إلى نشرة الإصدار.

فترة خيار العدول

حسب معايير حماية المستهلك، يحق لك الحصول على فترة خيار العدول مدتها 5 أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع الاتفاقية لشراء منتج مالي أو خدمة. ومع ذلك، ونظراً لطبيعة معاملة الصكوك، فإنك تؤكد هنا بأنك قد اخترت التنازل عن حقك في فترة خيار العدول بشكل لا رجعة فيه، وعليه سيتم معالجة طلبك على الفور وبأقصى جهد ممكن.

تنويه

بمجرد التوقيع على اتفاقية خدمات الصكوك، يقوم العميل بتعيين المصرف كوكيل له لبيع وشراء وتحويل وحفظ الصكوك (الأوراق المالية) نيابة عنه مقابل أجرة وكالة متفق عليها ورسوم حفظ الأوراق المالية، كما يجب على العميل الالتزام بالأحكام والشروط الخاصة بهذه الاتفاقية.

فترة الإشعار

- يجوز للمصرف تعديل شروط وأحكام مستندات المنتج وفقاً لإخطار خطي مدته 60 يوماً بموافقة صريحة من العميل باستثناء الإشعار المتعلق بالتعديلات من قبل جهة إصدار الصكوك، والذي يجب الوفاء به بموجب الإشعار المحدد
- قد نعطي إشعاراً بالتعديلات بأي وسيلة متاحة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البريد الإلكتروني وخدمة الرسائل الإلكترونية الآمنة ومن خلال النشر على موقعنا الإلكتروني (www.sib.ae)



Key Risks

Market Risk

- Decline in market value of investment due to systematic factors may affect performance of capital markets and lead to significant erosion of your capital
- The Customer being owner of the Sukuk will always bear the ownership risk of the Sukuk except in case of willful negligence, misrepresentation or breach of the terms and conditions of the agency agreement by the Agent

Liquidity Risk

- Delay in redeeming the investment at a favorable price due to lack of demand resulting in loss in the value of Customer investment

Capital Risk

- Investment in Sukuk is not capital protected and the returns are not guaranteed. Customer could face partial to significant loss of invested capital

Credit Risk

- Default on the payment of obligations by the Issuers of the underlying Sukuk could reduce the value of the Sukuk

Currency Risk

- Investment in Sukuk may be affected by currency exchange rates that could reduce the value of Customer investment even though the market return is positive

Performance Risk

- Past performance of the Sukuk is not a reliable guide to future performance

Sharia Risk

- All the Sukuk are purchased by SIB on behalf and account of the Customer shall be approved by the ISSC. Customer should also do its own independent assessment as to the Sharia compliance of the Sukuk

Profit Rate Risk

- Profit rate fluctuations in the financial markets will impact the value of the underlying Sukuk for better or worse

Default/Issuer Risk

- Issuers are at risk of defaulting on their financial obligations, which may also include Sukuk they have issued, and hence by buying these Sukuk, Customer is open to default risk of the Issuer of the Sukuk. Default Risk is the risk that a buyer of a Sukuk takes on, in case the Issuer will be unable of honor or meet their financial obligations towards the Investors
- Customer must refer to the Offering Document for further details on risks pertaining to any concerned Sukuk.

المخاطر الرئيسية

مخاطر السوق

- قد يؤثر الانخفاض في القيمة السوقية للاستثمار بسبب عوامل تنظيمية على أداء أسواق رأس المال ويؤدي إلى انجراف كبير في رأس المال
- يتحمل العميل دائماً، باعتباره مالاً للصكوك، مخاطر ملكية الصكوك إلا في حالة الإهمال المتعمد أو خرق شروط وأحكام اتفاقية الوكالة من قبل الوكيل

مخاطر السيولة

- التأخير في استرداد الاستثمار بسعر مناسب بسبب نقص الطلب مما يؤدي إلى خسارة في قيمة استثمار العميل

مخاطر رأس المال

- الاستثمار في الصكوك ليس محمياً برأس المال والعوائد غير مضمونة. قد يواجه العميل خسارة جزئية إلى كبيرة في رأس المال المستثمر

مخاطر الائتمان

- يمكن أن يؤدي التخلف عن سداد الالتزامات من قبل مصدري الصكوك الأساسية إلى تقليل قيمة الصكوك

مخاطر العملة

- قد يتأثر الاستثمار في الصكوك بأسعار صرف العملات التي يمكن أن تقلل من قيمة استثمار العميل على الرغم من أن عائد السوق إيجابي

مخاطر الأداء

- الأداء السابق للصكوك ليس دليلاً موثقاً به للأداء المستقبلي

مخاطر الشريعة الإسلامية

- جميع الصكوك التي يتم شراؤها من قبل مصرف الشارقة الإسلامية نيابة عن العميل يجب أن توافق عليها لجنة الرقابة الشرعية الداخلية. يجب على العميل أيضاً إجراء تقييم مستقل خاص به فيما يتعلق بامتثال الصكوك لأحكام الشريعة الإسلامية

مخاطر نسبة الأرباح

- ستؤثر تقلبات نسبة الأرباح في الأسواق المالية على قيمة الصكوك الأساسية للأفضل أو للأسوأ

مخاطر التخلف عن السداد/المصدر

- يتعرض المصدرون لخطر التقصير في الوفاء بالتزاماتهم المالية، والتي قد تشمل أيضاً الصكوك التي أصدروها، وبالتالي من خلال شراء هذه الصكوك، يكون العميل عرضة لمخاطر التخلف عن السداد لمصدر الصكوك. مخاطر التخلف عن السداد هي المخاطر التي يتحملها مشتري الصكوك، في حالة عدم قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته المالية تجاه المستثمرين.
- يجب على العميل الرجوع إلى مستند الاكتتاب للحصول على مزيد من التفاصيل حول المخاطر المتعلقة بأي صكوك معينة



Warnings

- Investments in Sukuk under this product is not a bank deposit and as such is not capital protected or capital guaranteed and may result in loss of Customer's principal invested amount
- Sharjah Islamic Bank is merely a Promoter/Agent of the Sukuk trading/dealing on the Customer's behalf on execution basis only and is not liable for the performance of the Sukuk or its valuation.
- Past performance of an investment is not a reliable guide to or indicator of future performance Customer should seek professional financial and Sharia, accounting & regulatory advice(s) prior to deciding to invest through this product and not rely on the Agent in making any investment decision on Customer's behalf
- Customer should carefully review the Offering Documents, including the prospectus, of the respective Sukuk and seek professional advice (including financial, Sharia, accounting, regulatory and legal advice) where the documents are not available in the preferred language of the Customer SIB will provide a copy of the prospectus and the Sharia certificate to customers upon their request.
- Should you have any complaints, please get in touch with SIB's Phone Banking services available 24-hours a day, 7 days a week Telephone: +97165999999

Disclaimer: This product has been approved by the Sharjah Islamic Bank's Internal Sharia Supervision Committee

By signing this document, I/We acknowledge that I/We have read, understand, and agree to all of the above terms and product facts outlined which have been explained to me/us

First Applicant:

Name: []

Signature: -----

Date: []

Second Applicant:

Name:

Signature: -----

Date: []

تحذير

- الاستثمار في الصكوك بموجب هذا المنتج ليس وديعة مصرفية وبالتالي فهو غير محمي برأس المال أو مضمون برأس المال وقد يؤدي إلى خسارة المبلغ المستثمر الرئيسي للعميل
- مصرف الشارقة الإسلامي هو مجرد مروج / وكيل لتداول الصكوك نيابة عن العميل على أساس التنفيذ فقط وليس مسؤولاً عن أداء الصكوك أو تقييمها الأداء السابق للاستثمار ليس دليلاً موثقاً به أو مؤشراً للأداء المستقبلي
- يجب على العميل طلب المشورة المهنية المالية والشرعية والمحاسبية والتنظيمية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار من خلال هذا المنتج وعدم الاعتماد على الوكيل في اتخاذ أي قرار استثماري نيابة عن العميل
- يجب على العميل مراجعة مستندات الاكتتاب بعناية، بما في ذلك نشرة الإصدار للصكوك المعنية وطلب المشورة المهنية (بما في ذلك الاستشارات المالية والشرعية والمحاسبية والتنظيمية والقانونية). في حالة عدم توفر المستندات باللغة المفضلة للعميل.
- سيقوم المصرف بتوفير نسخة من مستندات الاكتتاب بما في ذلك نشرة الإصدار والشهادات الشرعية بناء على طلب المتعامل
- إذا كان لديك أي شكاوى، الرجاء التواصل مع الخدمة المصرفية الهاتفية من مصرف الشارقة الإسلامي المتوفرة لخدمتكم على مدار الساعة، 7 أيام في الأسبوع على 97165999999

تنويه: تمت الموافقة على هذا المنتج من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لمصرف الشارقة الإسلامي

من خلال التوقيع على هذا المستند، أقر / نقر بأنني / أننا قرأنا وفهمنا ووافقنا على جميع الشروط المذكورة أعلاه وحققنا المنتج الموضحة والتي تم شرحها لي / لنا

المتقدم الأول:

الاسم: []

التوقيع: -----

التاريخ:

المتقدم الثاني:

الاسم: []

التوقيع: -----

التاريخ: