

البيانات المالية

بيانات الدخل (إذا كنت موظفاً): يرجى ارفاق شهادة الراتب

الراتب الشهري: دخل آخر:
المصدر:

بيانات الدخل (إذا كنت صاحب عمل حر):

مؤسسة بملكية فردية ☐ شركة / ملكية مشتركة ☐ منطقة حرة ☐
أخرى: ☐ ذ.م.م. ☐

طبيعة العمل: تفاصيل الدخل الشهري:
عدد الشركاء: نسبة الملكية في الشركة: %

علاقات مع بنوك أخرى - يرجى ملئ البيانات ادناه في حال التقدم بطلب شراء مديونية

اسم البنك:	اسم البنك:
رقم الحساب:	رقم الحساب:
رقم حساب الآيبان:	رقم حساب الآيبان:
رقم بطاقة الائتمان (إن وجد):	رقم بطاقة الائتمان (إن وجد):
تمويلات أخرى:	تمويلات أخرى:
قرض / تمويل شخصي	قرض / تمويل شخصي
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويل السيارة	تمويل السيارة
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويل عقاري / منزل	تمويل عقاري / منزل
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويلات أخرى:	تمويلات أخرى:
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:

اسم البنك:	اسم البنك:
رقم الحساب:	رقم الحساب:
رقم حساب الآيبان:	رقم حساب الآيبان:
رقم بطاقة الائتمان (إن وجد):	رقم بطاقة الائتمان (إن وجد):
تمويلات أخرى:	تمويلات أخرى:
قرض / تمويل شخصي	قرض / تمويل شخصي
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويل السيارة	تمويل السيارة
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويل عقاري / منزل	تمويل عقاري / منزل
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:
تمويلات أخرى:	تمويلات أخرى:
المبلغ المتبقي: القسط الشهري:	المبلغ المتبقي: القسط الشهري:

توقيع العميل:

* جميع الحقوق إلزامية

بيانات التمويل المطلوبة
قيمة التمويل :

خطة السداد المفضلة (بالأشهر) ☐ 12 ☐ 24 ☐ 36 ☐ 48 ☐ أخرى:

إقرار مقدم الطلب

أَتَقَدِّمُ / نَتَقَدِّمُ بالطلب هذا وأقر / نقر و أوافق / نوافق على:

بنود عامة :

1. أن المعلومات والمستندات المرفقة مع هذا الطلب صحيحة وسوف تصبح جزءاً من سجلات المصرف ولا يجوز إعادتها لي، وأفوض مصرف الشارقة الإسلامي للتحقق من أية معلومات وإدارة في هذا الطلب من أي مصدر قد يعتبره مناسباً.
2. قيام مصرف الشارقة الإسلامي بالحصول على التقرير الائتماني الخاص بي/بنا من الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB) حيث سيتم استخدام المعلومات الائتمانية التي يحصل عليها مصرف الشارقة الإسلامي للغرض الذي تم الحصول عليها من أجله، على أن أقوم/نقوم بدفع الرسوم غير القابلة للاسترداد ذات الصلة بالحصول على التقرير الائتماني اللازم من (AECB).
3. أنا، وبدون رجعة ودون قيد أو شرط، أفوض مصرف الشارقة الإسلامي بالحصول على/الاستفادة من كشف حسابي/حساباتي من جميع المؤسسات المالية الأخرى و/أو البنوك الأخرى داخل الإمارات و/أو استخدام والتحقق من معلومات الائتمان و/أو أي معلومات مالية أخرى التي تلقاها البنك نفسه و/أو تلك المراجع التي تم الاتصال بها، والمؤسسات المالية، والبنوك، ووكالات تحصيل الديون، ومكاتب الائتمان، و/أو أي شخص آخر و/أو إفصاح للبنك مع أي معلومات و/أو أي مستندات ذات صلة مطلوبة عني في حوزتهم.
4. يحق لمصرف الشارقة الإسلامي وفقاً لتقديره المطلق قبول أو رفض هذا الطلب.
5. الالتزام بالقواعد و الإجراءات المعمول بها في هذا المنتج.
6. دفع الرسوم المطبقة عند طلبها من قبل مصرف الشارقة الإسلامي.
7. اقبل/تقبل بأنه في حال قيامنا بسداد كافة التزاماتنا الناشئة عن المعاملة فإن المصرف لا يلتزم برد الشيكات المسلمة له في بداية التعاقد وله إلغاؤها حسب سياسته في هذا الشأن.
8. فتح الحساب / الحسابات اللازمة مع مصرف الشارقة الإسلامي.
9. توقيع عقد المرابحة الخاص بالتمويل عند طلب مصرف الشارقة الإسلامي.
10. أقر/نقر بأن أية مصاريف أو رسوم مستحقة الدفع في الحساب المصرفي المحدد في مصرف الشارقة الإسلامي.
11. كما أعد/نعدكم بشراء/أستئجار الأصل المبين تفاضيله في طلبي أعلاه بعد شراء/أستئجار مصرف الشارقة الإسلامي له وقيضه القبض الشرعي الناقل للضمان وذلك بموجب أحكام وبنود عقد بيع المرابحة/إجارة الذي سيبرم بيننا حال تمت الموافقة على التمويل، وذلك مقابل سعر بيع إجمالي/استئجار يساوي ما قام به الأصل على المصرف بالإضافة إلى ربح يحتسب وفقاً للنسبة التي سيتم الاتفاق عليها في عقد المرابحة،/إجارة وفي سبيل ذلك فأني ألتزم/نلتزم بأن أدفع/ندفع لكم مبلغ كضمان جديده عند طلب مصرف الشارقة الإسلامي ذلك نقداً أو خصماً من حسابي/حسابنا لدى مصرف الشارقة الإسلامي على أن يتم خصمه من سعر البيع/استئجار وعليه فإنه في حال إخلالي/إخلالنا بهذا الوعد بعد شراء وتملك المصرف للأصل، فأني أتحمل/نتحمل كافة الخسائر الفعلية التي يتكبدها مصرف الشارقة الإسلامي بسبب هذا الإخلال. كما يحق لمصرف الشارقة الإسلامي طلب التعويض عن أية أضرار فعلية لحقت به من جراء هذا الإخلال.

البنود المتعلقة بمرابحة الصكوك / السلع:

في حالة موافقة المصرف على طلبي الخاص بتمويل الصكوك / السلع الخاصة بطلب التمويل هذا والتي يتم شراؤها من قبل مصرف الشارقة الإسلامي عن طريق المرابحة وتحويلها باسمي:

12. أفوض مصرف الشارقة الإسلامي أو أي وكيل أدر عينته بشكل غير قابل للنقض لاسترداد / بيع هذه الصكوك / السلع ، وفي حال رغبت في الاحتفاظ بالصكوك / السلع باسمي، فإن عملية الاسترداد / البيع هي وفقاً للوائح وسياسات البنك الأصلي.

13. أفوض الوكيل الذي عينته بشكل غير قابل للنقض لاسترداد / بيع هذه الصكوك / السلع، وتحويل عائدات الاسترداد / البيع إلى حسابي لدى مصرف الشارقة الإسلامي أو أي حساب آخر على النحو المتفق عليه، بعد خصم أي نفقات ذات صلة.

14. أفوض المصرف بحجز مبلغ من حصيله استرداد / بيع الصكوك / السلع التي اشتريتها منكم عن طريق المرابحة، لسداد التزاماتي لدى المصرف وإيداع المبالغ المتبقية من حصيله الاسترداد / البيع في حسابي لديكم، وذلك في حال تضمن طلب التمويل سداد التزاماتي لدى مصرف الشارقة الإسلامي. أما في حال تضمن طلب التمويل سداد التزاماتي لدى بنك/بنوك أخرى، فأني أفوض المصرف بسداد تلك الالتزامات خصماً من حصيله استرداد / بيع الصكوك / السلع التي اشتريتها منكم عن طريق المرابحة. بالإضافة إلى ذلك ، أفوض المصرف بالاحتفاظ بأي مبلغ متبقي من عائدات الاسترداد / البيع حتى يتم تحويل راتبي إلى المصرف وفقاً للمفكرة 15 أدناه.

15. أتعهد بتحويل راتبي إلى مصرف الشارقة الإسلامي في مدة أقصاها 75 يوماً من تاريخ تنفيذ المرابحة وفي حالة عدم التزامي بتحويل الراتب خلال هذه الفترة ، أفوض مصرف الشارقة الإسلامي بتسوية التزاماتي المستحقة عليه من أي مبالغ متوفرة في حسابي (حساباتي) معه ، بغض النظر عما إذا كان قد تم إيداعه قبل أو بعد توقيع هذا الطلب ، وأن للمصرف الحق في اتخاذ جميع الإجراءات القانونية والإجراءات القضائية تجاهي.

وإشهاداً على ماتقدم ورغبة مني في الالتزام شرعاً وقانوناً بهذه الشروط والأحكام والوعد فأني أوقع هنا أدناه:

توقيع العميل: المكان: | يوم | شهر | سنة |

لاستعمال المصرف فقط:

بيانات التمويل المطلوب:

مبلغ التمويل المطلوب: (درهم) نسبة الأرباح المطلوبة (%) نسبة المديونية للدخل (%)

بيانات الضمانات: ☐ راتب محول ☐ شيك ضمان ☐ شيكات أقساط مؤجلة ☐ أخرى

ملاحظات الفرع:

الفرع: اسم موظف خدمة العملاء / المبيعات: التوقيع: | يوم | شهر | سنة |

اسم مدير الفرع / المبيعات: التوقيع: | يوم | شهر | سنة |

ملاحظات دائرة الائتمان الأفراد:

تم استلامه من قبل مسؤول دائرة ائتمان / الافراد: التوقيع: | يوم | شهر | سنة |

الرقم المرجعي:

طلب البطاقة المغطاة

* جميع الحقوق إلزامية

نوع البطاقة



الاسترداد النقدي تيتانيوم (السنة الأولى: مجاناً)
199 درهم في السنة الثانية ويتم الإعفاء عند إنفاق أكثر
من 10,000 في السنة السابقة



سمايلز وورلد (الرسوم السنوية : 500 درهم)
احصل على 50,000 نقطة سمايلز مجاناً عند إنفاق
20,000 درهم خلال 90 يوم



سمايلز تيتانيوم (الرسوم السنوية : مجاناً)

الإسم (حسب جواز السفر) تاريخ الميلاد: | يوم | شهر | سنة |

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

بيانات تسديد مستحقات البطاقة:

رقم الحساب: نوع الحساب: ☐ جاري ☐ توفير ☐ استقطاع المستحقات: ☐ المبلغ كامل ☐ 5%

طلب البطاقة الإضافية 1:

اللقب: ☐ السيد ☐ السيدة ☐ الأنسة ☐ أخرى: الإسم (حسب جواز السفر)
العلاقة مع حامل البطاقة الأساسية: ☐ الزوج/الزوجة ☐ الأب ☐ الأخت ☐ الأم ☐ الأبن ☐ الأبنة ☐ الأخت ☐ الأب ☐ الأم
يرجى كتابة الإسم كما ترغب أن يظهر على البطاقة:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

الحد الإئتماني للبطاقة الإضافية (1):

طلب البطاقة الإضافية 2:

اللقب: ☐ السيد ☐ السيدة ☐ الأنسة ☐ أخرى: الإسم (حسب جواز السفر)
العلاقة مع حامل البطاقة الأساسية: ☐ الزوج/الزوجة ☐ الأب ☐ الأخت ☐ الأم ☐ الأبن ☐ الأبنة ☐ الأخت ☐ الأب ☐ الأم
يرجى كتابة الإسم كما ترغب أن يظهر على البطاقة:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

الحد الإئتماني للبطاقة الإضافية (2):

توقيع مقدم الطلب:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

طلب ووعده بالشراء عن طريق المراجعة:

بالإشارة إلى طلبتي للحصول على البطاقة المغطاة والقواعد والمبادئ المتعلقة بها والمرفقة مع الطلب ، يرجى الموافقة على منحي تمويلًا لشراء
 عن طريق المراجعة وإنني أعد بشراء "الأصل" بعد تملك المصرف له وذلك وفقاً للتفاصيل المذكورة أدناه من خلال إبرام
 المراجعة بإيجاب وقبول يتم تبادلها بين الطرفين. ويرسل إلى بريدي الإلكتروني:

- وصف الأصل المبيع:
- التكلفة: درهم ، (المبلغ الذي يوافق عليه المصرف ويحدد في "عرض البيع عن طريق المراجعة")
- نسبة الربح: في الشهر
- سعر البيع: والمكون من التكلفة + الربح (سيتم تحديده في "عرض البيع عن طريق المراجعة")
- فترة المراجعة: 10 سنوات

إقرار مقدم الطلب:

أنا مقدم الطلب، أقر وأوافق على ما يلي:

1. أن المعلومات والمستندات المرفقة مع هذا الطلب صحيحة وسوف تصبح جزءاً من سجلات المصرف ولا يجوز إعادتها لي، وأفوض مصرف الشارقة الإسلامي للتحقق من المعلومات الواردة في هذا الطلب من أي مصدر يراه مناسباً.
2. قيام المصرف بالحصول على التقرير الائتماني الخاص من مكتب الاتحاد الائتماني (AECB) حيث سيتم استخدام المعلومات الائتمانية التي يحصل عليها المصرف للغرض الذي تم الحصول عليها من أجله. على أن أقوم بدفع الرسوم الغير قابلة للاسترداد ذات الصلة بالحصول على التقرير الائتماني اللازم من (AECB).
3. يحق للمصرف وفقاً لتقديره المطلق قبول أو رفض هذا الطلب.
4. الالتزام بالقواعد والإجراءات المعمول بها في هذا المنتج.
5. دفع الرسوم المطبقة عند طلبها من قبل المصرف.
6. عدم رد الشيكات من المصرف والتي سيتم إتلافها مباشرة حسب سياسة المصرف.
7. فتح الحساب / الحسابات اللازمة مع المصرف.

توقيع مقدم الطلب:

لاستخدام المصرف فقط:

تفاصيل الضمانات:

○ تحويل الراتب

○ شيك الضمان

○ أخرى:

ملاحظات الفرع:

الفرع: اسم الموظف / مسؤول المبيعات:

التوقيع: التاريخ: | يوم | شهر | سنة |

اسم مدير الفرع / المبيعات:

التوقيع: التاريخ: | يوم | شهر | سنة |

1. القواعد والمبادئ المتعلقة بالمرايعة

1. يطلب المتعامل من المصرف شراء الأصل ويعد بشرائه لذلك الأصل من المصرف بعد تملك الأخير له.

2. يقوم المصرف ببيع الأصل للمتعامل الواعد بذلك مقابل "سعر البيع".

3. عند اكتمال بيع الأصول للمتعامل، يقوم المتعامل ببيعها بنفسه أو بواسطة طرف ثالث، وسيتم إيداع حصة بيع الأصول إلى حساب الوكالة بالاستثمار الذي فتح لهذا الغرض.

4. يستطيع المتعامل استخدام حصة البيع بالطريقة التي اتفق عليها، شريطة قيام المتعامل خلال فترة المرايعة بإعادة إيداع مبلغ لا يقل عن 5% من المبلغ المستخدم أو 100 درهم أيهما أكثر وذلك في حساب الوكالة بالاستثمار الخاص به على أساس شهري وفي تاريخ استحقاق الدفعة وذلك حتى تتم تسوية جميع المبالغ المستخدمة. يجب على المتعامل الاستمرار في تسديد الدفعات المستحقة حتى تتم تسوية جميع المبالغ المستخدمة وفي حالة عدم قيامه بدفع أي من الدفعات المستحقة، فإن جميع أقساط المرايعة والدفعات المستحقة، المشار إليها في أي فقرة من فقرات هذه الأحكام، سوف تعتبر مستحقة وواجبة السداد فوراً. وبناءً عليه فإنه يحق للمصرف اتخاذ أي إجراء قانوني لاسترداد كافة المستحقات.

5. يحق للمصرف خصم أية مبالغ مستحقة من حسابات المتعامل لدى المصرف بما في ذلك، على سبيل المثال وليس الحصر، أية ودیعة أو حساب استثمار أو ودائع ثابتة أو حسابات جارية أو حسابات توفير أو غيرها، بغض النظر عن موعد فتح هذه الحسابات لدى المصرف.

6. يحق للمصرف، وفي أي وقت كان، تسهيل أي حساب استثمار أو أية ودائع ثابتة لتسوية أية مبالغ مستحقة على هذه المرايعة وسيتوجب على الطرف الثاني دفع المبالغ المدينة المتبقية (إن وجدت) والتي قد لا تزال مستحقة للمصرف على حساب المرايعة.

7. يحق للمصرف فرض رسم وقدره 236.25 درهم في حال التأخر عن سداد أية دفعة من الدفعات المستحقة أو أي قسط من أقساط المرايعة في موعد استحقاقه وذلك بشكل شهري حتى سداد كافة الأقساط أو الدفعات المستحقة المتأخرة. ويجوز للمصرف الاستفادة من هذه المبالغ في استرداد الخسائر الفعلية، والمصروفات التي سوف يتكبدها في تحصيل الدفعات أو الأقساط والتي تشمل تكاليف المحاكم والرسوم القانونية باستثناء، فرض الاستثمار و/أو تكاليف التمويل. ويودع المصرف باقى المبلغ المذكور في حساب الخيرات الذي يديره المصرف والذي يخضع لقرارات لجنة الرقابة الشرعية الداخلية، دون أن يؤثر ذلك في حق المصرف في اتخاذ أي إجراءات قانونية ضد المتعامل في حالة تخلفه عن سداد الدفعات أو الأقساط المستحقة في موعدها.

8. يوافق المتعامل على قيام المصرف بتغطيته بوثيقة تأمين تكافلي على الحياة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك لتغطية كافة التزاماته حسب هذه القواعد والمبادئ تجاه المصرف. كما يبدى المتعامل موافقته على قيام المصرف باحتساب قسط التأمين التكافلي بواقع 0.05% على الأرصدة المدينة وخصمه شهرياً من أي من حساباته لدى المصرف.

2. القواعد والمبادئ المتعلقة بوكالة الاستثمار:

- بناءً على طلب الحصول على البطاقة المغطاة، ولما كان المصرف يقوم بالاستثمار في مجال الصيرفة الإسلامية وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ولما كان المتعامل يرغب في استثمار أمواله في مجالات المعاملات والأنشطة الإسلامية التي يقوم بها المصرف وتوكيله في القيام بهذه الاستثمارات وفق أسس وقواعد الشريعة الإسلامية، عليه بوكّل المتعامل (الموكل) المصرف (الوكيل) باستثمار حصة البيع في مجال المعاملات والأنشطة الاستثمارية التي يقوم بها المصرف وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وللمصرف كافة الصلاحيات التي للمتعامل في المطالبة بحقوقه.
- يقر المصرف، بناءً على خبراته السابقة في مجال الصيرفة الإسلامية، أن نسبة الربح المتوقعة هي المتفق عليها من قبل المتعامل عند طلب الحصول على البطاقة، ما لم تحدث ظروف غير عادية لا يد له فيها ولا قدرة له على توقعها أو تلافي آثارها تحول دون تحقق تلك النسبة التي قد يتم تعديلها بموافقة الطرفين. كما يقر الموكل أنه إذا ما زادت الأرباح عن نسبة الربح المتوقعة والمشار إليها في هذه الفقرة فإن المصرف يستحق هذه الزيادة كحافز له على حسن الأداء.
- مدة الوكالة بالاستثمار عشر سنوات وتجدد باتفاق الطرفين.
- إذا رغب المتعامل بفسخ وكالة الاستثمار قبل الموعد المحدد لعدة الاستثمار فيجب عليه إخطار الوكيل برغبته في الفسخ قبل 3 شهور من تاريخ الفسخ.
- لن يتقاضى المصرف أي أجر عن الوكالة بالاستثمار.

3. أحكام أخرى:

تخضع هذه الأحكام وتفسر ويحدد نطاق تطبيقها ويكمل، ما لم يرد ذكره فيها، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي للمصرف، وبما لا يتعارض معها من القوانين السائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تختص محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة بأي نزاع ينشأ عن تفسير هذه الأحكام.

4. تفويض باك أوفس (الوكيل):

بالإشارة إلى طلب "البطاقة المغطاة" الذي تقدمت به إلى مصرف الشارقة الإسلامي وشروط وأحكام المرايعة المرتبطة بالبطاقة، أنا الموقع أدناه

وعنواني ص.ب.

الإمارات العربية المتحدة، وبصفتي الشخصية أوكل السادة شركة باك أوفس المنطقة الحرة - ذ م م وعنوانها في إمارة دبي، المبنى رقم 4، الطابق الأرضي - GO1، وذلك للقيام بالمهام التالية:

1. قبول شراء الأصل من مصرف الشارقة الإسلامي عن طريق المرايعة، وقبول ملكية ذلك الأصل لصالحني ونيابة عني.

2. بيع الأصل على أساس الدفع العاجل وتحويل ملكيته إلى المشتري وإيداع ثمن البيع في حسابي لدى مصرف الشارقة الإسلامي.

للكيل الحق في تفويض كل أو بعض من الصلاحيات الممنوحة له أعلاه إلى أي طرف شخص آخر، طبعي أو اعتباري، كما يحق له الاتفاق مع المصرف أي تسوية أو إقالة أو إلغاء (عكس) القيود المحاسبية للمرايعة.

وعلى ذلك أقر وأوقع وأنا بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً وقانوناً.

توقيع مقدم الطلب:

التاريخ _____ Date

ادفعوا بموجب هذا الشيك لأمر
أو لحامله

Sharjah Main Branch

Pay against this Cheque to

or bearer

مصرف الشارقة الإسلامية / Sharjah Islamic Bank

Dirhams

درهم

درهم
AED

Name:

A/C #:

Signature

التوقيع

شروط الشيك:

- يجب ذكر اسم العميل بوضوح كما هو مذكور في الهوية الإماراتية
- إذا لم يكن لدى العميل حساب في مصرف الشارقة الإسلامي، فلا داعي لكتابة رقم حساب العميل، يسمح بكتابة رقم الحساب الجاري فقط أو ترك الحقل فارغاً
- لا يسمح بكتابة رقم حساب التوفير على الشيك